

sobre un solar que mide, de frente ó ancho, doce y tercia varas, ó sean diez metros, doscientos noventa y ocho milímetros; y de fondo ó largo, cuarenta y dos varas ó sean, treinta y cuatro metros, ochocientos noventa y un milímetros; el cual se halla situado á espaldas de una casa terrera de mampostería que era de Doña Carmen Correa y pertenece hoy al exponente y está levantada en la acera Norte de la Plaza Mayor de esta Villa de Arecibo; y colinda á su izquierda ó Saliente, con casa de altos que fué de la citada Doña Carmen Correa y es hoy del relatante Rivera; á su derecha ó Poniente, con casa y solar que fué de Don Gregorio Ledesma y es hoy de los Sres. Roses y Co; á su frente ó Sud, con la terrera de mampostería antes citada, propiedad hoy del dicente Rivera, y á su espalda ó Norte con otra casa solar del exponente Rivera, cuyo solar en unión de una casa terrera de madera del país, cubierta de teja de barro, que existía en el mismo solar y que por su mal estado fué destruida, la adquirió el que relata en precio de setecientos cincuenta pesos mexicanos, por compra al Notario que fué de esta Villa, Don José Agustín de la Torre y Fremaint.

Y se ha dispuesto por el Tribunal en providencia de esta fecha se convoque á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción solicitada, por medio de edictos que se fijarán en los sitios públicos ó insertarán por tres veces en la "Gaceta oficial" de la Isla, á fin de que en el término de sesenta días naturales, dentro de los cuales pueden admitirse pruebas, comparezcan si quieren alegar su derecho.

Dado en Arecibo á 23 de Julio de 1901.—Felipe Cuchí.—El Secretario, Rafael Tirado. 3-2

Don Salvador Fulladosa y Mir, Presidente del Tribunal de Justicia de este Distrito.

Hago saber: que por providencia del referido Tribunal de fecha treinta y uno de Julio corriente en el procedimiento hipotecario iniciado á instancia del Lcdo. Don Leoncio García del Valle en representación y como defensor de Doña Josefa, Doña Trinidad, Doña Carmen Valdés y Cajas, contra Doña Ana Hernandez y Martínez, viuda de Soto, Doña Josefa Soto y Hernandez, viuda de Tous y Doña Cándida Soto y Hernandez en cobro de pesos á instancias del actor, se ha dispuesto se saque á pública subasta por término de veinte días y precio de cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y un pesos diez centavos moneda española provincial que equivalen á veinte y seis mil ochocientos noventa y ocho pesos con sesenta y seis centavos de moneda de oro americano que es el precio fijado en el contrato á las fincas rústicas y urbanas que el mismo se describen así:

Rústica: Propiedad de Doña Ana Hernandez y Martínez, viuda de Don Manuel Soto España. Una finca rústica que formó parte del fundo "Santa Ana", compuesta de quinientas once cuerdas cincuenta y siete centavos de otra, equivalentes á doscientas una hectáreas, cincuenta áreas y setenta y cuatro centiáreas, dedicadas á siembras de cañas, pastos y algún café; esta finca está enclavada en los barrios de Quebrada y Florida, término municipal de Hato-grande y en lindes por el Sur con el rio "Grande" y terreno de Don Francisco Mendez hermano antes, hoy de la misma Sra. Doña Ana Hernandez y los de Don Lorenzo Claudio, hoy de Don José Sergio Mangual; por el Este con el camino antiguo de Juncos, terrenos de los Claudio, de Leandro Siria y de Lorenzo Claudio, hoy todos estos terrenos de Don José Sergio Mangual y tierras de Cayetano Velez y de Don José Perez. Por el Norte con terrenos de Doña Quintina, Doña Josefa y Doña Cándida Soto y Hernandez con los de Don José Antonio Torres, los de Don Joaquín Torres, hoy Don Ramón Torres y los de Don Sebastian Apon te y por el Oeste con terrenos del propio Don Sebastian Apon te. El valor dado á esta finca en la escritura hipotecaria fué el de veinte mil ciento treinta pesos provinciales que reducidos á moneda de oro americano con doce mil setenta y ocho dollars. Esta finca corresponde á la referida Doña Ana Hernandez por virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes de la testamentaria de Don Manuel Soto España otorgada ante el Notario de Hato-grande Don José Abardo Cajas y Machado el quince de Noviembre de mil ochocientos noventa y siete, cuya primera copia fué inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas en cuanto al terreno que nos ocupa con las plantaciones que sustentaba en el tomo duodécimo de Hato-grande al folio ochenta y ocho, finca seisientos trece, inscripción primera, hecha en tres de Diciembre de mil ochocientos noventa y siete, no reportando carga ni gravamen alguno anterior á la hipoteca constituida el diez y siete de Diciembre del referido mil ochocientos noventa y siete que es la que dá margen á esta subasta.

Rústica: Propiedad de Doña Ana Hernandez y Martínez, viuda de Don Manuel Soto España. Una finca rústica compuesta de veinte y dos cuerdas cincuenta centavos de otra, equivalentes á ocho hectáreas, ochenta y seis áreas y veinte y siete centiáreas dedicada á pastos y está enclavada en el barrio del Hato, término municipal de Hato-grande, y linda por el Sur con Don Fernando Apon te; por el Este con el camino rural del barrio del Hato y con Don Ramón Hernandez; por el Norte con el rio "Grande" y por el Oeste con terrenos pertenecientes á Doña Quintina Soto y Hernandez y á sus hermanas Doña Josefa y Doña Cándida de los mismos apellidos y los de Don

Fernando Apon te. El valor dado á esta finca en la escritura hipotecaria fué el de seiscientos setenta y cinco pesos moneda provincial que reducidos á la moneda de oro americano son cuatrocientos cinco dollars. Esta finca corresponde á la referida Doña Ana Hernandez por virtud de la citada escritura aclaratoria y división de bienes de la testamentaria de Don Manuel Soto España á que se hace mérito en la finca que antecede y fué inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas en el tomo duodécimo de Hato-grande, al folio ciento cuatro, finca número seiscientos diez y seis, inscripción primera.

Rústica: Propiedad de Doña Josefa Soto y Hernandez, viuda de Tous. Una finca rústica que formó parte del fundo "Santa Ana", compuesta de ochenta y cinco cuerdas setenta centavos de otra, equivalentes á treinta y tres hectáreas, setenta y una áreas y setenta y ocho centiáreas, de altos y bajos, dedicadas á siembras de cañas, pastos y café, ubicada en el barrio de la Quebrada, término municipal de Hato-grande, y linda por el Sur con terrenos de Doña Ana Hernandez; por el Este con los de Doña Cándida Soto y Hernandez y por el Norte con los de Don José Antonio Torres y por el Oeste con el propio Sr. Torres. El valor dado á esta finca en la escritura hipotecaria fué el de tres mil ochocientos cincuenta y ocho pesos provinciales que reducidos á moneda de oro americano son dos mil trescientos catorce dollars con ochenta centavos.

Rústica: Propiedad de Doña Josefa Soto y Hernandez, viuda de Tous. Una finca rústica compuesta de siete cuerdas cuarenta y dos centavos de otra, ubicada en el barrio del Hato, término municipal de Hato-grande y cuyas siete cuerdas cuarenta y dos centavos equivalen á dos hectáreas, noventa y cinco áreas y cuarenta y dos centiáreas, dedicada á pastos y colinda por el Sur con Doña Cándida Soto; por el Este con Doña Ana Hernandez; por el Oeste con Don Fernando Apon te y por el Norte con Doña Quintina Soto. El valor dado á esta finca en escritura hipotecaria fué el de doscientos veinte y cinco pesos provinciales que reducidos á oro americano son ciento treinta y cinco dollars. Estas dos fincas últimamente descritas corresponden á la referida Sra. Doña Josefa Soto y Hernandez, por virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes de la testamentaria de Don Manuel Soto España á que se hace referencia en este mismo edicto al tratar de las fincas rústicas de Doña Ana Hernandez y se hallan inscritas las de Doña Josefa en el Registro de la Propiedad de Caguas al tomo doce de Hato-grande, folios noventa y cuatro y ciento nueve, fincas números seiscientos catorce y seiscientos diez y siete respectivamente, inscripción primera.

Rústica: Propiedad de Doña Cándida Soto y Hernandez. Una finca rústica que formó parte del fundo "Santa Ana", sita en el barrio de Quebrada, compuesta de noventa cuerdas setenta y seis centavos de otra, equivalentes á treinta y cinco hectáreas, setenta y tres áreas y seis centiáreas de terrenos altos y bajos, destinados á siembras de cañas, pastos y café, colindantes por el Sur con Doña Ana Hernandez y Martínez; por el Este con Doña Quintina Soto; por el Norte con Juan Rojas y Don Juan Eugenio Torres, hoy Don José Antonio Torres, y por el Oeste con Doña Josefa Soto y Don José Antonio Torres. El valor dado á esta finca en la escritura hipotecaria fué el de tres mil ochocientos cincuenta y ocho pesos cuarenta y ocho centavos moneda provincial que reducidos á oro americano son dos mil trescientos quince dollars ocho centavo.

Rústica: Propiedad de Doña Cándida Soto y Hernandez. La finca rústica sita en el barrio del Hato, del término municipal de Hato-grande, compuesta de siete cuerdas cuarenta y dos centavos de otra, equivalentes á dos hectáreas, noventa y cinco áreas y cuarenta y dos centiáreas, dedicada á pastos, y linda por el Sur con el camino vecinal de Caguas; por el Este con Doña Ana Hernandez; por el Norte con Doña Josefa Soto y por el Oeste con Don Fernando Apon te Rotger. El valor dado á esta finca en la escritura hipotecaria fué el de doscientos veinte y cinco pesos provinciales que reducidos á oro americano son ciento treinta y cinco dollars. Estas dos fincas últimamente descritas corresponden á la referida Doña Cándida Soto y Hernandez, por virtud de la escritura aclaratoria y división de bienes de la testamentaria de Don Manuel Soto España á que se hace referencia en este mismo edicto al tratar de la finca rústica de Doña Ana Hernandez. Se hallan inscritas las de Doña Cándida en el Registro de la Propiedad de Caguas, tomo duodécimo y sexto de Hato-grande folios ochenta y tres y ciento treinta y uno vuelto, fincas números seiscientos doce y trescientos diez y siete, inscripción segunda y cuarta respectivamente.

Urbanas. Fincas ubicadas dentro de los predios rústicos descritos. Una casa habitación, de madera, techada de teja de barro, con catorce varas de frente, quince de ancho y cinco de altura, con su cocina de diez varas de fondo, otras tantas de fachada y testero y cinco de alto, que dán en medida geométrica una superficie de cuatrocientos treinta y cinco metros cincuenta y cuatro milímetros. Otra casa de madera, techada antes de paja y actualmente de tejas de barro, destinada á tienda, que mide doce varas de largo, ocho de ancho, y seis de altura, que componen una superficie de sesenta y nueve metros sesenta y ocho milímetros, con su cocina y un ranchón, cercado de tablas, de palma para frutos, con cuatro perchas.

Otra casa de mampostería, cobijada de tejas de barro, con treinta y tres varas de largo, doce de ancho y seis de altura, cuyas medidas equivalen á un área, de doscientos ochenta y seis metros cuarenta y cinco milímetros cuadrados, incluyendo una máquina de vapor instalada en ella para la elaboración de azúcar, con todos sus útiles, piezas y conexiones para funcionar con regularidad y perfección.

Otra casa de mampostería concertada, techada con tejas de barro, destinada á almacén, purguero y destilación de ron, con los aparatos y maquinaria, para esta industria en buen estado, constante de treinta y dos varas de largo, catorce de ancho, y cinco de altura, equivalentes á ciento cuarenta y dos metros veinte y ocho milímetros cuadrados. Un ranchón cobijado antes de paja y actualmente de tejas de barro, con pilares de mampostería y vigas de madera rolliza, de catorce varas de frente, treintidos de fondo y siete de altura, ó sean trescientos veinte y cinco metros, veintinueve milímetros cuadrados.—Otro ranchón de madera, reconstruido y techado de tejas de barro, destinado á tenejería.—Otro ranchón cobijado de zinc, de catorce varas de largo, por catorce de ancho para depósito de bagazos.—Y una casa de madera antes, techada de paja, y en el día con tejas de barro, con pesebre

A estas fincas urbanas que están ubicadas dentro del predio rústico descritos en los barrios Quebrada y Florida de Hato-grande, propiedad de Doña Ana Hernandez se les dió en la escritura aclaratoria de división de bienes de la testamentaria de Don Manuel Soto España de fecha quince de Noviembre de mil ochocientos noventa y siete un valor de diez y nueve mil setecientos cincuenta pesos moneda española provincial, de los que se adjudicaron diez mil ochocientos pesos con ochenta y nueve centavos á Doña Ana Hernandez dos mil ochocientos ochenta y tres pesos treinta y siete centavos á Doña Josefa Soto, dos mil ochocientos noventa y tres pesos, con treinta y siete centavos á Doña Cándida Soto, y dos mil ochocientos noventa y tres pesos, treinta y siete centavos á Doña Quintina Soto. Las tres primeras por escritura pública otorgada el diez y siete de Diciembre de mil ochocientos noventa y siete constituyeron hipoteca voluntaria sobre sus pertenencias que son las que se subastan con el valor que queda fijado que es el que se les dió en la referida escritura hipotecaria de diez y siete de Diciembre de mil ochocientos noventa y siete. Estas fincas urbanas están inscritas en el Registro de la propiedad de Caguas, tomo duodécimo del Ayuntamiento de Hato-grande, al folio ochentiocho al inscribir la finca rústica número seiscientos trece, inscripción primera en donde están ubicadas.

Los bienes que se subastan dán en total un valor de cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y un pesos diez centavos provinciales, equivalentes á veintiseis mil ochocientos noventa y cinco dollars, sesentiseis centavos; y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de esta tasación.

La subasta se verificará ante esta Corte de Distrito en el punto donde se encuentre actuando oficialmente el día treinta de Agosto próximo á las tres de la tarde, y se advierte que los que quieran tomar parte en ella deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor efectivo de los indicados bienes.

Y para su inserción en la "Gaceta de Puerto-Rico", expido el presente en

Humacao á 31 de Julio de 1901.—Salvador Fulladosa.—José Gabriel Gonzalez 3-3

Juzgado municipal de Sabana-grande

Secretaría.—Cédula de citación.

En cumplimiento de superior carta-orden librada por el Tribunal del Distrito de Mayagüez en el sumario contra Charles Schuler Coronat por contravención, se ha dispuesto citar á dicho procesado por medio de la presente, á fin de que el día veinte y tres de Agosto corriente y á las nueve de la mañana comparezca ante dicho Tribunal á declarar como acusado en el juicio oral de dicha causa; apercibido de lo que hubiere lugar si no lo verifica.

Y para su inserción en el "Periódico oficial", libro la presente en

Sabana grande á 6 de Agosto de 1901.—El Juez municipal, N. Serra Soto.—El Secretario, Santos M. Delgado.

Juzgado municipal de Maricao

Secretaría.—Cédula de citación

El Sr. Juez municipal de este pueblo, en el cumplimiento de una carta-orden expedida por la Corte de Justicia de este Distrito, ha acordado se cite por medio de la "Gaceta oficial" á los procesados Juan Leopoldo Ponce, Eulogio Fradera Rodriguez y Domingo Rodriguez Efre, cuyo paradero se ignora, para que el día diez y nueve del actual á las nueve de la mañana, comparezcan ante la Corte de Justicia de Mayagüez á declarar como acusados en la causa número 38 que se les sigue por robo; apercibidos con la multa de veinte á cien dollars si no lo verifican.

Y para dar cumplimiento á lo mandado, firmo la presente en

Maricao á 1º de Agosto de 1901.—El Secretario Arturo Diepe.